

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления за 2023 год

31 января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Крымская, дом № 40

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Лешенко Л.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 44, доме, действующего на основании с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение собственников помещений**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3 от 26.11.2018 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40, расположенном по адресу: Крымская

S дома (расчетная)	2461,8
Задолженность на 01.01.2023г	41123,47
Начисление: за 2023г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	459 505,80
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	455 372,08

Расходы за 2023 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,00	19339,20
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,70	50220,72
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв.м.	0,30	8862,48
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв.м.	0,17	5022,07
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,80	53174,88

Работы, выполняемые в целях содержания системы вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	8567,06
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,75	22156,20
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,33	68831,93
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,40	11816,64
Благоустройство, озеленение придомовой территории	ежемесячно	кв.м.	0,15	4431,24
Работы по уборке помещений	6 раз в неделю	кв.м.	3,13	92465,21
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,14	4135,82
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,30	8862,48
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,10	2954,16
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,20	5908,32
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв.м.	0,16	4726,66
Учет, ведение и хранение документации	ежемесячно	кв.м.	0,20	5908,32
Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	1,80	53174,88
Итого:			14,92	430558,27
Расходы по текущему ремонту				
	ед.изм.	кол.	цена	сумма руб.
Январь 2023г				
Смазка петель входной двери				
Смазка графитовая	кг	1	166	166,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная е-27 6 вт	шт	3	54,50	163,50
Итого:				329,50
Февраль 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6-Вт	шт	5	45	225,00
Светильник Раунд	шт	1	138	138,00
Датчик движения Lek	шт	1	482,00	482,00
Колодка клемная 5А	шт	3	44,00	132,00
Провод ППС 2*1,5	м	0,25	720,00	180,00
Бур Д-6	шт	1	132,00	132,00
Дюбель гвоздь 6x40	шт	4	1,88	7,50
Итого:				1296,50
Апрель 2023г				
Обрезка, побелка кустарников, обработка подвала				
Секатор садовый	шт	2	950	1900,00
Кисть	шт	1	57	57,00
Сухая побелка	кг	4	75	300,00
Перчатки обливка	шт	2	25	50,00

Сорбент В1-активатор	шт	5	19,6	98,00
Нанесли разметку для машин				
Краска по бетону белая	кг	2.7	555	1500,00
Кисть	шт	2	360	720,00
Протекает крыша над кв.№ 44				
Мастика	кг	2	162,5	325,00
Кисть	шт	1	360	360,00
Итого:				5310,00
Май 2023г				
Гидроизоляция примыкания козырька к фасаду дома, покраска детской площадки				
Мастика	кг	3	608,00	1 824,00
Технониколь	м	3	50,00	150,00
Бинт строительный	м	6	79,00	474,00
Перчатки обливка	шт	1	30,00	30,00
Краска зеленая	кг	1.8	245,56	442,00
Краска синяя	кг	1.8	245,56	442
Краска красная	кг	1.8	245,56	442
Краска желтая	кг	1.8	245,56	442
Перчатки обливка	шт	2	30,00	60
Покос придомовой территории				
Бензин	л	5	50,4	252,00
Масло моторное	л	0,25	1748	437,00
Пакеты 120л	шт	20	9,5	190,00
Леска	м	7	10,42857	73,00
Работа	руб			800,00
Итого:				6 058,00
Июнь 2023г				
Покос придомовой территории				
Бензин	л	5	50,00	250,00
Масло моторное	л	0,25	1 752,00	438
Леска	м	10	10,43	104,30
Пакеты 120л	шт	10	9,50	95
Работа	руб			1000,00
Головка триммера	шт	1	440	440,00
ФБУ Краснодарский ЦСМ				
Проверка манометров	шт	6	96,15	576,90
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	1	45	45,00
Побелка деревьев				
Известь	кг	2		350,00
Кисть	шт	1		200,00
Итого:				3499,20
Июль 2023 г.				

Ремонт трубы ХВС Д80				
Хомут	шт	1	660,00	660,00
Август 2023г.				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная е-27 6 вт	шт	1	45,00	45,00
Итого:				705,00
Сентябрь 2023г.				
Покос травы придомовой территории				
Покос травы				1041,00
Ноябрь 2023г.				
Закупка и доставка соли				
Соль дорожная 70кг	меш	1	410,00	410,00
Транспортные расходы				330,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная е-27 6 вт	шт	5	45,00	225,00
Итого сентябрь-ноябрь:				2006,00
Декабрь 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная е-27 6 вт	шт	3	45,00	135,00
Итого декабрь:				135,00
Итого:				19339,20

2. Всего за период с 01 января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **430 558,27**

Расходы за 2023 г.	430 558,27
Задолженность населения на конец периода	45 257,19

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	Подписи Сторон:	
Заказчик -	(подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
	(подпись)	Л.В.Лешенко (Ф.И.О.)